

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/1446-7/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 13. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő
Orbán Andrásné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja egy új napirendi pont felvételét. Niemeyer Ursula vételi ajánlata Lesenceistvánd külterület 097/16 hrsz. alatti ingatlan illetőségen az évtizedekkel ezelőtt kialakult út megvételére.

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: kéri, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával a meghívóban megküldött napirendek mellett további egy napirendi pont Niemeyer Ursula vételi ajánlatának tárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

45/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

- 1.) **Közművelődési intézmény alapítása, közművelődési rendelet megalkotása.**
- 2.) **A Magyar Falu Program – MFP – ÖTIK/2021/6 Községi terek fejlesztése (Kultúr – Tárház színpad és öltöző felújítás) – pályázat keretében zárt ajánlattételi eljárás.**
- 3.) **A Magyar Falu Program – MFP – ÖTIK/2021/5 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése Óvodaépület felújítás (Napelemes rendszer telepítése) – számú pályázat keretében zárt ajánlattételi eljárás.**
- 4.) **Az Önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat.**
- 5.) **A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése.**
- 6.) **Lakossági bejelentés – „Csalit hegyi vízhiány”**
- 7.) **Lesence Völgye Általános Iskola villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata.**
- 8.) **A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezete.**
- 9.) **Vételi ajánlat Niemeyer Ursula Lesenceistvánd külterület 097/16 hrsz alatti ingatlan tárgyalása.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Közművelődési intézmény alapítása. Közművelődési rendelet megalkotása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Eldöntöttük, hogy közművelődési intézményt alapítunk, és ehhez kapcsolódóan rendeletet alkotunk. Ennek a döntésnek az alapján jegyző úr és a hivatal dolgozott az anyagon, amely írásos anyag kiküldésre került a meghívó mellékleteként. Egyrészt azért döntöttünk az intézmény alapítás mellett, hogy a konyhának legyen intézménye, másrészt olyan elképzeléseink vannak a településen élők a turizmusból bevételekre tehetnek szert, és ebből adóbevételek formájában az önkormányzat is részesül. Mert a szőlőhegyünk úgy fog felértékelődni. Ebből bevételeink lesznek, a jövő évben felül kellene vizsgálni – módosítani az adó rendeletünket. Nincs másunk mint a turisztika, és ahhoz kellene azok a fejlesztések amikből bevételekre tehetünk szert. Ha lesz 3-4 család aki ebből megél az már valami. A települések bevételeit az iparüzési adó határozza meg, abból nekünk sok nem lesz. Egy jó hír, hogy a lesencetomaji kavicsbánya beér Lesenceistvánd közigazgatási területére, erről már elkészült a terv tanulmány, így az eddigi 186ezer Ft körüli iparüzési adó helyett milliós nagyságrendű adóbevételeink lesz. A közművelődési rendelethez visszatérve, jegyző urat kérem tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tisztelt képviselő-testület ! A hatályos rendeletünk régi idejét múlt 2003-ben kelt. Igazán A gyakorlatban , a mindennapi éltben nem gyakran került alkalmazásra , mert működött a közművelődési feladatellátás. A bejáratott rendezvények megrendezésre kerültek. Most azonban olyan helyzet állt elő , hogy felül kell vizsgálni a rendeletet. Mivel a közétkeztetési feladatokat nem lehet intézményi kereteken kívül ellátni, így célszerűségi szempontból látva a jövőt és az igényeket ide javasoljuk kapcsolni nem pedig az óvodához. A művelődési ház feladattervébe jobban illeszthető egy étkezési szolgáltatás, vagy bármilyen ilyen tevékenység mint az óvodáéba, bár fizikailag az óvodában helyezkedik el a konyha. A rendeletben az intézmény nevének kipontoztam a tervezetet. Kérdés, hogy a képviselő-testület akar-e valamilyen nevet adni az intézménynek azon kívül, hogy Művelődési Ház és Közétkeztetési Intézmény. Van-e olyan helybeli, vagy olyan személy akiről el akarjuk nevezni. Nem kötelező.

Tóth Csaba polgármester: Azért jutott ez eszébe jegyző úrnak és nekem is, mert az iskolát annak idején elneveztük az egykori iskolaigazgatóról. Ha van javaslatotok kiről lehetne elnevezni, híres lesenceistvándit nem tudok, de bármilyen közeleti személyről el lehet nevezni. A Lesenceistvándi bent van a nevében?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Igen , a neve Lesenceistvánd Művelődési ház és közétkeztetési intézmény.

Tóth Csaba polgármester: Az a javaslatom, hogy megbízom Zámbó Máriát, hogy írjon ki egy pályázatot a lakosság körében, hogy mi legyen a kultúrház neve? Esetleg a kiírásban megadunk 5 lehetőséget, amire szavazni lehet.

Nagy Károly képviselő: Ezzel párhuzamosan arról is megkérdezhetnénk a lakosságot, hogy mi legyen a Hegyalja utca folytatásának a neve, és akkor nem kell kétszer lebonyolítani.

Tóth Csaba polgármester: Akkor a Zrínyi utca bal szárnya amit el akartunk nevezni Sport utcának arról is lehetne szavaztatni. Visszatérve az intézmény alapításhoz egyenlőre javaslom, hogy az előterjesztés szerinti néven fogadjuk el az alapító okiratot.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Először a közművelődési rendeletet kell megalkotni a képviselő-testületnek.

Tóth Csaba polgármester: Tehát a napirendi pont szerint először a rendelet megalkotásáról kell szavaznunk.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a közművelődési rendelet megalkotásáról.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 8/2021. (X.15.) önkormányzati rendeletét a közművelődésről.

Tóth Csaba polgármester: A rendelet megalkotása után a képviselő-testületnek határoznia kell a közművelődési intézmény alapításáról és intézményvezetői álláshely pályázat kiírásáról, melyet javaslok az előterjesztésnek megfelelően elfogadására.
Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a közművelődési intézmény alapításáról, és intézményvezetői álláspályázat kiírásáról

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

46/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1. napjával költségvetési Intézmény alapít „Lesenceistvánd Művelődési Ház és Közéletképzési Intézmény” elnevezéssel, aminek Alapító Okiratát kiadja.

A Képviselő-testület az intézményvezetői (intézmény igazgatói) álláshely határozott, 5 év időtartamú betöltésére A 39/2020.(X.30) EMMI rendeletben előírt szakmai feltételekkel pályázatot ír ki. A pályázatot meg kell jelentetni a község honlapján 30 napra.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Alapító Okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár részére az Intézmény nyilvántartásba vétele végett, továbbá intézkedjenek a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Tóth Csaba polgármester, dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: azonnali, illetve 2021. december 31.

2.)A Magyar Falu Program – MFP-ÖTIK/2021/6 Községi terek fejlesztése (Kultúrtárház színpad és öltöző felújítása) – pályázat keretében zárt ajánlattételi eljárás
Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Az eljárás keretei között kiküldtük az árajánlattételi felhívást három cégnek, és dönteni kell, hogy melyik árajánlatot fogadjuk el. A legkedvezőbb árajánlatot Nyíró-Bognár Károly helyi vállalkozó adta. 9.978.076,- Ft összegben.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a Nyíró-Bognár Károly árajánlatának elfogadásáról.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

47/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t o t

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/6/2021 számú pályázat „Közösségi terek fejlesztése” Kultúr-Tárház színpad és öltöző felújítására érkezett árajánlatok közül az értékhatár alatti beszerzési eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Nyíró-Bognár Károly EV (8319. Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címei:

Lesenceistvánd, Kossuth u. 91. Hrsz: 400

3. Nyíró-Bognár Károly (8319. Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.)) árajánlata bruttó 9.978.076 Ft

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a Nyíró-Bognár Károly EV-val megkösse.

Határidő: folyamatos

**Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző**

3.)A Magyar Falu Program – MFP-ÖTIK/2021/5 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” Óvodaépület felújítása (Napelemes rendszer telepítése) – számú pályázat keretében zárt ajánlattételi eljárás.

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írással előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Az óvodaépületre napelem telepítés tárgyban szintén kiment az árajánlat bekérő felhívás, melyre beérkezett három árajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot a Korax Solar Kft. nyújtotta be. 6.658.116,- Ft értékben.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a Korax Solar Kft. ajánlatának elfogadásáról.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

48/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” Óvodaépület felújítása MFPÖTIK/5/2021 számú pályázat keretében Óvodaépület felújítása/napelemes rendszer kiépítésére vonatkozó árajánlatok közül, az értékhatar alatti beszerzési eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Korax Solar Kft (2300. Ráckeve, Sillingi út 30.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címei:

8319. Lesenceistvánd, Zrínyi u. 10. Hrsz: 188

3. Korax Solar Kft (2300. Ráckeve, Sillingi út 30.) árajánlata bruttó 6.658.116 Ft

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a Korax Solar Kft-vel megkösse.

Határidő: folyamatos

**Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző**

Tóth Csaba polgármester: Mivel most beszéltünk a napelemekről, a napirenden kívül meg szeretném jegyezni, hogy az idei évben a nagy pályázatokon kívül (energetikai, turisztikai, stb.) 131 millió Ft-ot nyertünk pályázaton. Ez a 8 éves adóbevétele a településnek. Az óvodára – ezt a pályázatot már be is fejeztük – elektromos hálózat építés, térkövezés, belső nyílászárók cseréje, épületgépészet-hőszivattyú cseréje, épületgépészet, használati melegvíz, infokommunikációs hálózat teljesen felújítva, az össze régi alumínium vezeték rézvezetékre cserélve. Tehát biztonságossá téve, mert mutattak olyan csatlakozót ami már veszélyes volt. A következő a kultúrház lesz ahol rendet kell rakni ilyen téren. Légtechnikára is nyertünk, pályázatot, ami elkészült. Valamint megvalósult az ügyeleten a fűtőkorszerűsítés, igaz ez nem Lesenceistvádra tartozik, de mivel mi vagyunk a társulás székhelye a pályázatot csak mi adtattuk be , és most fizettük ki a kivitelezőnek. Használati melegvizet állítunk elő, és kicseréltük a gázkazánt, és puffer tartályt. A használati melegvizet gáz- és napenergiával is elő tudjuk állítani. Útfelújítás jelenleg zajlik a József Attila utcában, erre az utcára két pályázatot nyertünk. A Magyar Falu Programban 19 milliót, valamint a Belügyminisztériumtól nyertünk 10 millió Ft-ot. Összeségében egy 29 milliós beruházás

valósult meg. A kivitelező Horváth-Ép-nél belefért ebbe az összegbe, hogy felbontják az összes átvágást ami megsüllyedt, valamint a temető útkereszteződésben csinálják meg a megsüllyedt részt. Több helyen a kereszteződésben kátyúznak. Nyertünk még pályázaton a kultúrház öltöző és színpadra, amit most döntöttünk el, az óvodára amit most döntöttünk el. A felelős állattartásra szintén 1 millió Ft-ot, az ivartalanításra. Valamint kistelepülési kulturális programokra 950 ezer Ft-ot, amiből majd pl a borutat a jövő évi falunapra teszünk el pénzt. Tapolcáról is jön még pénz a falunapra. Ez azt jelenti, hogy a jövő évben nekünk kulturális eseményre nem kell pénzt tervezni, mert pályázatokból fogjuk megvalósítani. EKF pályázaton még a kultúrház külső színpad valamint hang- és fény- videótechnikai eszközökre, székekre, asztalokra nyertünk még 25 millió Ft-ot. Erre befizettünk 350 ezer Ft tagdíjat, és ezt még be kell fizetni jövőre és azután is, de jól járunk. Ezek után még elmondom a legjobb hírt, hogy négy Magyar Falus pályázatunk nyert. Tegnap kihirdették. Nyertünk a Községfejlesztésre 2.919 ezer Ft-ot, a játszótérre 3,3 milliót, kommunális eszköz beszerzés-traktor 12.300 ezer Ft-ot, és a köztemető vizesblokk és járda építésre 5 millió Ft-ot. Ami Magyar Falus pályázatot beadtunk az idén nyert. Ebben nagyon nagy munkát jelentett a hivatalunk, hiszen a MF valamint a BM-es pályázatokat, kivéve az EKF-et nem mi írtuk, amit mi megírtunk és megnyertünk, az 106.800 ezer Ft. Tehát ilyen összeget pályázatiíró nélkül házon belül meg tudtunk írni, és ez azon logika mentén van, hogy ha külsőssel íratjuk, akkor is van vele munka, adatot kell szolgáltatni. Ezek egyszerű pályázatok, a bonyolult épületenergetikai pályázatokat nem tudjuk megírni, a turisztikai pályázatokat nem tudjuk megírni rábíztuk szakértőre. A zöld utas ha megnyerjük 25 millió, abból valósítjuk meg a borosgazda háza projektet, de a másik turisztikai pályázat amiből a keresztutat csináljuk meg 85 millió, és bent van még egy 85 millió felszíni csapadékvíz elvezető pályázatunk is. Ha ezeket megnyernénk, ilyen év még nem volt Lesenceistvánd történetében. A pályázatokról ennyit szerettem volna mondani. Dicséret illeti a képviselő-testületet, valamint a hivatalt, hogy képes volt erre.

4.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Két pályázó volt, mi a véleményetek a pályázatokról?

Nagy Károly alpolgármester: Nekem az a véleményem, hogy az egyik pályázó cukrászdát akar nyitni. Cukrászdával már egyszer próbálkoztak és az nem jött be.

Tóth Csaba polgármester: Nem cukrászda, hanem cukrász műhely, cukrász üzem van a pályázatban.

Enyingi Tibor képviselő: Nagyon szép dolgokat csinál egyébként. Nekem szimpatikus, és az a véleményem, és utána is néztem, de a másik pályázó profiljának szerintem több létjogosultsága van. Igaz neki meg van helye, de ha tudna megvalósítani egy olyan helyet ahol nem csak kiszállítás van, hanem be lehet ülni, és enni lehet kellemesen eltölteni időt – mert az ételek jók – akkor számomra ez a szimpatikusabb, és ha jól tudom ő érdeklődött először. De kicsit fáj a szívem a másik miatt, mert szimpatikus, hogy a pályázó egy ilyen jövőt elképzel magának, de a másakra van talán nagyobb szükség.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Ha belegondolunk a legelső döntéshozatalba a mai ülésen, hogy létrehozuk a saját konyhánkat, melyet a kulturális intézményhez csatolunk, és reményeink szerint az lesz az elvárható, hogy a családi összejövetelek étkezési szolgáltatását a művelődési ház meg tudja oldani, magunknak teremtünk konkurenciát ha a falu közepén egy kifőzde szerű vállalkozásnak kiadjuk a helyiséget.

Enyingi Tibor képviselő: Én ezt nem gondolom, szerintem teljesen más a profil. Ő készít egy gyrost, egy hamburgert, nem tudja felvenni a versenyt egy főzőkonyhával. Főleg ebben a helyiségben, mert nem elég nagy a hely.

Tóth Csaba polgármester: Lenne lehetőség erre is, nagyobb helyiséget bérelnie. A kocsmá épülete szabad, szerintem el nem adják, de bérbe adnák. Az ÁFÉSZ tulajdonában van.

Enyingi Tibor képviselő: Nehéz, mert mindkét pályázó szimpatikus.

Tóth Csaba polgármester: Nehéz, de két bérlő nem lehet. Döntést kell hoznunk. Gondoljunk arra, hogy egy kocsmába már belebuktunk. Ha megint jön a covid és megint bezárják, nem tudunk mit tenni, viszont a cukrászüzemet üzemeltetheti a bérlő. Mindkét pályázó szimpatikus, nem tudnék különbséget tenni. Ha arra gondolok, hogy már működik a Zrínyi utcában is egy kocsmá és itt van a Balaton Szelence nevű, és ő is működtet már egy kocsmát, akkor minek egy negyedik. Én inkább a cukrász üzemből látnék fantáziát hosszú távon. Kezdeti bérleti díjnak azt javaslom annyi bérleti díjat állapítsunk meg mint az előző bérlőnek, akármelyiknek is adjuk ki a helyiséget. A 30.000 Ft nagyon nyomott ár, kössünk ki 6 hónap próbaidőt, és tárgyaljuk újra a bérleti díjat.

Orbán Andrásné képviselő: A cukrászüzem nekem is szimpatikusabb. Elolvastam a pályázatokat és már a pályázat is lényegesen igényesebb. Ő mutatott valamit, szerintem a lehetőséget meg kellene adni neki. A másik pályázónak van helye.

Enyingi Tibor képviselő: Ezzel az a problémám, hogy ő már akkor is próbálta ezt kibérelni amikor a Szélesynek kiadtuk. Szerintem ő nem kocsmaként akarja üzemeltetni.

Tóth Csaba polgármester: Dehogynem, ő ott étteremre nem kap működési engedélyt.

Orbán Andrásné képviselő: De most ha egy hamburgert akar valaki, akkor ott a lehetőség a Zrínyi utcában, ő pedig a házánál. Ha jönnek a turisták akkor azt a hamburgert megeszik ott, de ha sütitetni akarnak, gyerekekkel ez lehetne a jövő. Egyenlőre üzemet akar, de szerintem ő is meglátja, hogy jön be neki. Lehet ő maga fogja azt mondani 6 hónap után, hogy abbahagyja. Szerintem meg kellene adni neki a lehetőséget, ilyen még úgysem volt a faluban.

Hogyor Krisztián képviselő: A régi kocsmá helyén egy cukrász üzemből is jobb helye lenne szerintem. Ha turizmusra gondolunk, csak kellene egy olyan hely ahova be lehet ülni, meginni valamit. Annak is létjogosultsága van.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: A két pályázat között tartalmilag is van jelentős különbség.

Hogyor Krisztián képviselő: Belegondolva, mivel a Zrínyi utcában is van egy hasonló vállalkozás, ahol lehet italt hamburgert venni, lehet a másik pályázónak kellene lehetőséget adni.

Tóth Csaba polgármester: Valamit kell kezdenünk a helyiséggel. Van két jelentkező, most a testületnek azt kell mérlegelni, hogy akarunk-e egy harmadik italbottot nyitni? Amíg még meghehozzuk a döntést, egy fontos dologra hívnám fel a figyelmet a működési engedélyek kiadásával kapcsolatban. Ne adjunk ki működési engedélyt olyannak, aki nem tud a vendégeinek parkolást biztosítani. Valószínűleg rendeletet kell ehhez módosítani. Pl. a Zrínyi utcában ha felfuttatja azt a helyet, akkor ott az élet megáll. Ha ott mindig parkolni fog 5-6 8 autó, akkor a Zrínyi utcának vége, és az egy főközlekedési út. És kiadtunk úgy egy működési engedélyt, hogy nem követeltük meg, hogy a saját területén legalább három parkolóhelyet biztosítson, és a közterületet fogja használni parkolásra.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Ez az építési engedélyeknél van, ha építész egy vendéglátóhelynek épületet.

Tóth Csaba polgármester: Akkor ha valaki átalakít nem vonatkozik rá a szabály?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Nem, mert rá a kereskedelmi jogszabály vonatkozik. A helyi rendelet nem konkurálhat a jogszabállyal. Nagyon liberális lett a kereskedelmi törvény. Nem működési engedélyt adunk ki, hanem bejelentés köteles. Csak a melegkonyhásoknak van működési engedélye. A többinél csak bejelentési kötelezettség van.

Tóth Csaba polgármester: Ha bejelenti, mi meg azt mondjuk, hogy biztosítson a saját területén parkolóhelyet, hogy ne a közterületet terhelje.

Enyingi Tibor képviselő: És már van működési engedélye.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Bejelentés köteles. Nem működési engedélye van. Bejelentés köteles, a jegyzőnek tudomásul kell vennie. Arra van jogom, hogy 30 napon belül, vagy után ellenőrizsem, vagy az ANTSZ bármikor ellenőrizheti, és ha nincs meg a jogszabályi feltétel, amit a kereskedelmi jogszabály előír, akkor fel lehet függeszteni a tevékenységét.

Tóth Csaba polgármester: De gondoljunk bele, ha felfut az üzlet, naponta ott fog állni 10, sok autó.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Értem polgármester úr, de a jogszabályok ezt nem veszik figyelembe.

Hogyor Krisztián képviselő: Ki kell tenni egy megállni tilos táblát.

Tóth Csaba polgármester: Ez igaz.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Igen ez megoldás lehet, de a közlekedési hatóságot be kell vonni.

Tóth Csaba polgármester: Nem akarom ellehetetleníteni, de megoldást kell találni. Bár annyira talán nem fog felfutni.

Enyingi Tibor képviselő: Nem, kimondottan a turisták veszik igénybe. Nem tudom elképzelni, hogy oda esténként órákra beüljenek az emberek. Hamburgert lehet venni, Kimondottan a gyalogos turistákra építenek ők.

Tóth Csaba polgármester: De fejlődhet, ezt nem tudhatjuk.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Igen de ha fejlődik, egyre szigorúbb szabályok fognak rá vonatkozni. Ha meghaladja a bejelentés köteles határt, akkor már működési engedélyezési eljárás van, és be kell vonni tűzvédelmi katasztrófavédelmi ANTSZ, mindenféle szakhatóságot.

Tóth Csaba polgármester: Döntenünk kell a bérletről. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a cukrászüzem pályázatát fogadjuk el. Ha a képviselő-testület így dönt, akkor – nem szükséges indokolni – de indokoljuk azzal, hogy ez másfajta profil, ami még nincs a községben.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak az önkormányzat tulajdonát képező Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiséget kiadásáról Karsainé Nagy Kinga részére

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

49/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t o t

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiséget bérbe adja Karsainé Nagy Kinga részére 2021. december 01. napjával kezdődő határozatlan időtartamra az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján (3. melléklet). A bérleti díj mértékét 30.000,- ft/hó + rezsi összegben állapítja meg.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

3.) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy amennyiben az üzlethelyiség rendeltetés szerű használata legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül nem kezdődik meg, úgy a bérleti szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel), bérló a helyiséget köteles visszaadni.

Határidő: folyamatos

**Felelős: Tóth Csaba polgármester,
Dr. Gelencsér Ottó jegyző**

5.)A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írással előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: A felvételi körzethatárral kapcsolatban a véleményezést javaslom az előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak az általános iskola körzethatárának véleményezéséről

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

50/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta, a 2021/2022. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2022/2023.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Lesenceistvánd községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 5 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2021. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős Tóth Csaba polgármester

6.)Lakossági bejelentés – „Csalit hegyi vízhiány”

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írással kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Jegyző úr a Csalit hegyi vízhiány alatt mit értsünk?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Polgármester úr a bejelentésen sem cím sem elérhetőség nincs. Vannak nevek, de nincsenek címek-telefonszámok. A település külterületén hiányolják a vízellátást.

Tóth Csaba polgármester: A következő a javaslatom – mert jogos az igényük, én is ott lakom – természetesen jó lenne az ívóvíz. Vízvezetékét csak úgy lehet kiépíteni a hegyben, ha csatornát is létesítünk. Lehet a hegyben vízvezetékét építeni, de víziközmű társulást kell létrehozni. A társulásnak érdekeltségi hozzájárulást megállapítani, vagy adott esetben pályázatot benyújtani, aminek az elnyerése teljesen esélytelen.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Külterületre nem is lehet benyújtani ilyen tárgyú pályázatot.

Tóth Csaba polgármester: Össze lehet rá dobni a pénzt és meg lehet építeni. A víziközmű társulat tagjainak a hozzájárulásával, ugyanis van egy jogszabály – nem tudom ez bel- vagy külterületre vonatkozik – az érdekeltek 50 %-a + 1 ha kéri a többi kényszeríthető, vagy talán több is ez az arány?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: 63 %.

Tóth Csaba polgármester: A külterület viszont nincs bontva szerves egységekre. A beadványt aláírók száma nem éri el a 63 %-ot. Ha csak el nem döntik, hogy kiviszik, de nem tudnak mást mint gerincvezetékét.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Így van, és mi lesz a szennyvízzel? Ehhez környezetvédelmi hatástanulmány kellene. Ahogy polgármester úr mondta víziközmű társulat formában. Ezt nem lehet az önkormányzaton számon kérni. Ha van állandó lakos, nekik lehetne olyan igényük, hogy egészséges ívóvízzel el kell őket látni, ha nem lenne önálló vízvételési lehetőség. Kannás víz, lajtos kocsi.

Tóth Csaba polgármester: Vannak vízvételi lehetőségek belterületen.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Tehát ha ezek az emberek ilyen szempontból ívóvíz ellátás, kommunális ívóvíz ellátás nem biztosított számukra, és azt kérik hogy az önkormányzat gondoskodjon az ívóvízellátásukról, de itt többről van szó. Ők vízvezetékét akarnak az önkormányzattól.

Tóth Csaba polgármester: A faluban három helyen van közkút. Dózsa utca, iskola előtt, temetőnél, ahol tudnak ívóvizet venni. Ivóvíz napi személyenkénti 10 liter megoldható, amit felvisznek, de ha akadályoztatva van valaki, az megszervezhető, hogy felvigyük. Ezen felül nem kötelezettségünk a vizet biztosítani. Nem akarom magamat kihúzni a felelősség alól, de többet gondolnak a szőlőhegy erejéről, mint amire a szőlőhegy képes. Ha oda mindenkihez kivezetnénk a vizet, főgerinc, mellékágak az olyan hatalmas összegbe kerülne, hogy érdekeltségi hozzájárulásban azok a személyek befizetni nem akarnák. Csak egy nyomásfokozó kiépítése - amit muszáj lenne megépíteni – mekkora kapacitással tervezve, a fogyasztónak kellene kifizetni. Az önkormányzatnak ezt kiépíteni, mert ott ilyen igény jelentkezik külterületen, nem tud. Nem arról van szó, hogy nem akar, nem tud. Nincs a falunak olyan adóbevétele, hogy ezt meg tudná finanszírozni.

Enyingi Tibor képviselő: Az a pályázati lehetőség amit említenek valós?

Tóth Csaba polgármester: Volt egy pályázati lehetőség, de azon kb. 5-6 millió Ft-ot lehetett volna nyerni, amiből egy ilyen beruházás nem megvalósítható. Ebből nem lehetne megoldani a problémát. Csak a tervek elkészítése, a hatástanulmány elkészítése több lenne 5 millió Ft-nál. Véleményem szerint kellene egy válaszlevelet írni, és elküldeni egy személynek akit be tudunk az aláírók közül azonosítani. Adni egy tájékoztatást, hogy milyen módon valósítható meg a vízvezeték kiépítése, hogy egy szennyvízhálózatot is kellene kiépíteni, és nyomásfokozó állomás kiépítése nélkül is méterenként kb. 40.000 Ft-al lehet számolni a költségeket. Tehát a környezetvédelmi szabályok szerint ivóvíz vezetéket csak szennyvízvezetékekkel együtt lehet építeni, nyomásfokozó állomást kell építeni, meg kell tervezetni, és ez a beruházás 100 milliós nagyságrend. Erre az önkormányzatnak nincs forrása, és az a pályázat ami ki volt írva, egy kis léptékű infrastruktúra fejlesztésre adott volna lehetőséget. Javaslom hozzuk azt a határozatot, hogy az igénylők tájékoztatása a jogszabályi környezettel kapcsolatosan történjen meg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a lakosság tájékoztatásáról a Csalit – hegyi vízhiány – bejelentéssel kapcsolatban

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

51/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csalit-hegyi, külterületi ingatlantulajdonosok beadványát megtárgyalta. A Képviselő – testület nem lát lehetőséget arra , hogy akár pályázati úton , akár önkormányzati forrásból a külterületen a vezetékes ivóvíz ellátást biztosítsa , különös tekintettel a keletkező szennyvíz problémáira. Az ingatlantulajdonosok eseteleges önerős beruházását elviekben támogatja abban az esetben , ha az érintett területre a beruházást támogató környezetvédelmi hatástanulmány készül.

Felkéri Képviselő-testület a jegyzőt , hogy az érintettek képviselőjét a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gelencsér Ottó jegyző

**7.)Lesence Völgye Általános Iskola villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata
Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Ebben a napirendi pontban annyi szerepel, hogy 800 ezer Ft-ot ki kell fizetnünk a KLIKK-nek, mert a villámhárító nem volt benne abban a műszaki tartalomban amit megvalósítottunk pályázatból. Most ki kell építeni a villámvédelmet, és

felesben a KLIKK és mi álljuk ennek a költségét mint tulajdonos. Két éve már megrendeltük, de a vállalkozó nem építette meg. Akkor az egészet nekünk kellett volna kifizetni, most csak a felét.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a Általános Iskola villámvédelmi rendszerének kiépítéséről, és a 800 ezer Ft hozzájárulás megfizetéséről.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

52/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy tulajdonosként hozzájárul az Általános Iskola villámvédelmi rendszerének kiépítéséhez.

A kiépítés költségeinek 50 %-át 800.000,- Ft összegben vállalja, melynek átutalásáról gondoskodik. Felhatalmazza a polgármestert, hogy pénzeszköz átadásáról szóló megállapodást az átutalást megelőzően aláírja.

Felélős: Tóth Csaba polgármester

Határidő: 2021. november 15.

8.)A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezet

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: A pályázatot már benyújtottuk, mint az előző években. Az előterjesztésben szerepel az elnyert mennyiség.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: 1.123.950,- Ft a támogatás összege. 59 m3.

Tóth Csaba polgármester: Javaslom az előző évek gyakorlata szerint az előterjesztésnek megfelelően a rendelet megalkotását.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 9/2021. (X.15.) önkormányzati rendeletét a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól.

9.)Vételi ajánlat Niemeyer Ursula Lesenceistvánd külterület 097/16 hrsz alatti ingatlan tárgyalása.

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Kaptunk egy vételi ajánlatot a területre, ami mindig is útként funkcionált, bár tudtuk, hogy nem az. Az útnak egy szakasza magánterület, amit már elbirtokoltunk tőle. Azért kellene tenni egy nagyon korrekt árajánlatot – 200 Ft/m².

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Az ajánlattevő 3.862,- Ft/m²-es ajánlatot tett. A külterületi részen elhelyezkedő ingatlanok helyben szokásos forgalmi értéke kb. 200 Ft/m². Ezt az ajánlatot javaslom megtenni.

Tóth Csaba polgármester: Meg kell tennünk az első lépést, ajánlatot tenni a tulajdonosnak, mert utána még lesz az ügynek folytatása. Le kell választani a területéről, ki kell vonni a művelési ágból. Mindezt az ott lakók érdekében, hogy jó úton közlekedhessenek. Van lehetőség az elbirtoklásra, mert számos tanúval lehet bizonyítani, hogy a terület legalább 50 éve útként funkcionál, de van vételi szándékunk.

Nagy Károly alpolgármester: Mi történik, ha nem fogadja el az ajánlatot?

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Bíróságon folytatódik az ügy , de a Polgármester elmondása szerint , ha már a tsz. időben is útként funkcionált lehetséges , hogy az önkormányzat , vagy már a jogelődje elbirtoklással megszerezte annak tulajdonjogát , tekintettel arra , hogy az elbirtoklás a Ptk. szerint ún. „eredeti tulajdon szerzési mód” , és nem származékos , ami azt jelenti , hogy a tulajdon jog az elbirtoklási idő letelte után az elbirtokló tulajdonába megy át minden féle szerződés nélkül , és annak ingatlan nyilvántartási bejegyzését rendeli el a bíróság elbirtoklási perben. Természetesen az elbirtoklónak kell bizonyítani , hogy az elbirtoklási idő eltelt.

Tóth Csaba polgármester: Ha kell akkor bíróságon folytatjuk. Szerintem nem szeretné ezt.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak a az árajánlat megtételéről Niemeyer Ursula tulajdonosnak a külterület 097/16 hrsz ingatlan 200 Ft/m² vételi áron.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

53/2021. (X.13.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy ajánlatot a megajánlott 3.600.000 Ft. (3862 Ft/m²) összegben nem fogadja el. A Niemeyer Ursula tulajdonát képező Lesenceistvánd külterület 097/16 hrsz. szám alatti ingatlan – illetőség megvásárlására, 200 Ft/m² bruttó vételi ajánlatot tesz. A vételáron felül az Önkormányzatot terheli a telekalakítás és a termelésből való kivonás költsége is.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Tóth Csaba polgármestert az ajánlattevő részére a határozatot küldje meg.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: folyamatos

Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 18.00 perckor bezárta.



Tóth Csaba
polgármester



K.m.f.



Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

